HOUMMI

Espaces de vie

Compactes

Autonomes &

Bas-carbone



www.hoummi.com

PRESENTATION PRODUIT

Le concept HOUMMI

Un choix modulaire de surfaces de 15 à 150 m²*

Aménagements du T1 au T4
Conception hors-site à 100 %

Des habitations solaires à énergie positive

Autoconsommation ou autonomie totale en eau et en énergie

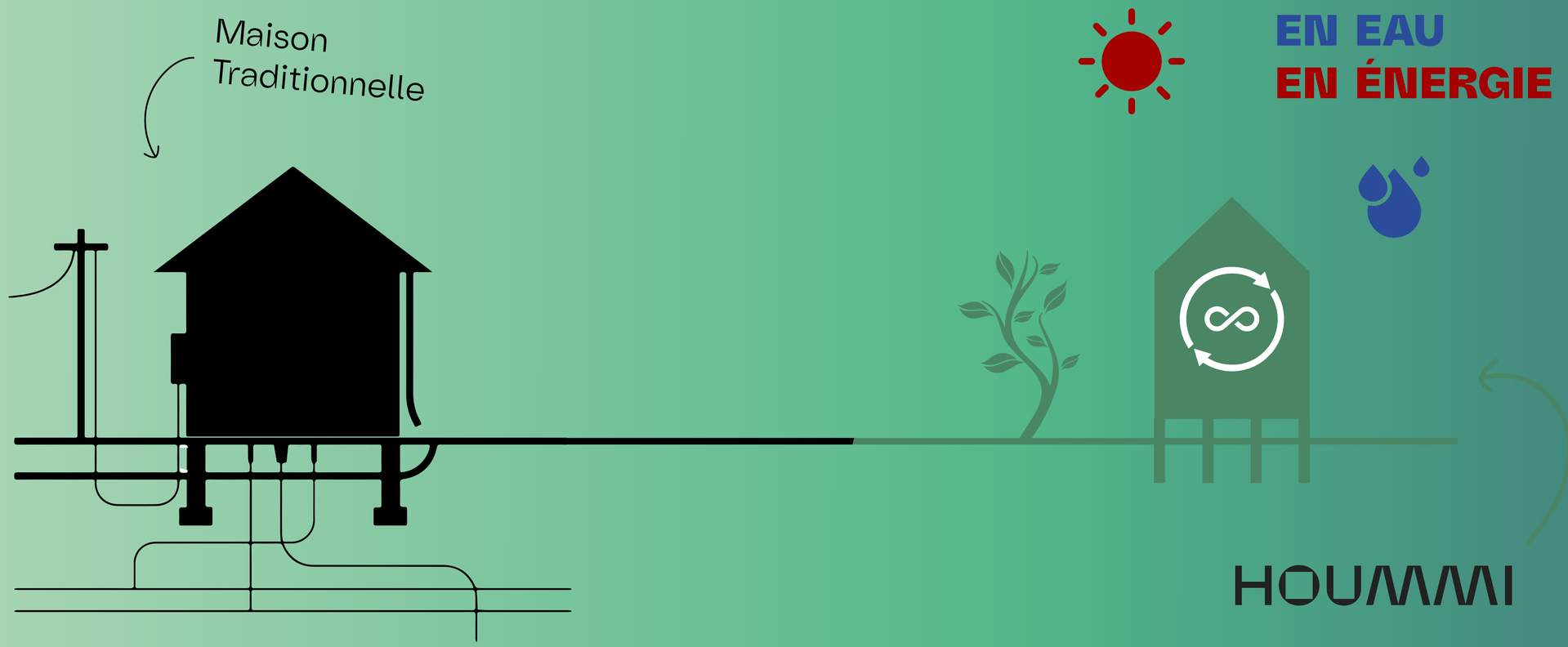
Une conception durable, biosourcée et bas-carbone

Fabriqué en bois, conforme RE2020/2031

*Bien qu'initialement pensé pour les petites surfaces, nous proposons également des solutions pour les maisons individuelles jusqu'à 150m²



La magie Hoummi :
L’autonomie



Micro-habitat social

Home

- Pour générer une rente locative éthique et soutenir des étudiants
- Pour faciliter l'installation des travailleurs saisonniers
- Pour prolonger l'autonomie et de nos seniors
- Pour accompagner l'agrandissement des familles
- Pour lutter contre l'artificialisation des sols
- Pour trouver un mode de développement foncier alternatif

Avantages

- **Réduction de l'impact énergétique :** moins de volume à chauffer, donc une facture énergétique allégée.
- **Entretien facilité :** des espaces plus petits sont plus simples à entretenir.
- **Minimalisme :** encouragement à se concentrer sur l'essentiel, avec un mode de vie plus sobre.

Défis

- **Optimisation nécessaire :** nécessite un aménagement intelligent pour maximiser l'espace, sans accumulation superflue.
- **Intimité réduite :** vivre dans un petit espace peut limiter les zones d'intimité, nécessitant une réflexion sur la disposition et l'utilisation des espaces communs.

Réinventer le bâtiment modulaire

HOUMMI®

- Installation en quelques heures, sans béton
- Exploitation annuelle possible, même en montagne
- Gestion optimale du confort thermique été et hiver
- Plancher chauffant et climatisation solaire
- Pergola, terrasse et careport en option
- Utilisation de matériaux biosourcés et recyclés



Mais aussi...

ERP et bureaux



Mais aussi...

Tiny house et habitat mobile et déplaçable



Mais aussi...

Villages saisonniers

Projet dessiné pour Courchevel

Une infinité de possibilités modulaires


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6_...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...


Configuration modulaire_6X6, ...

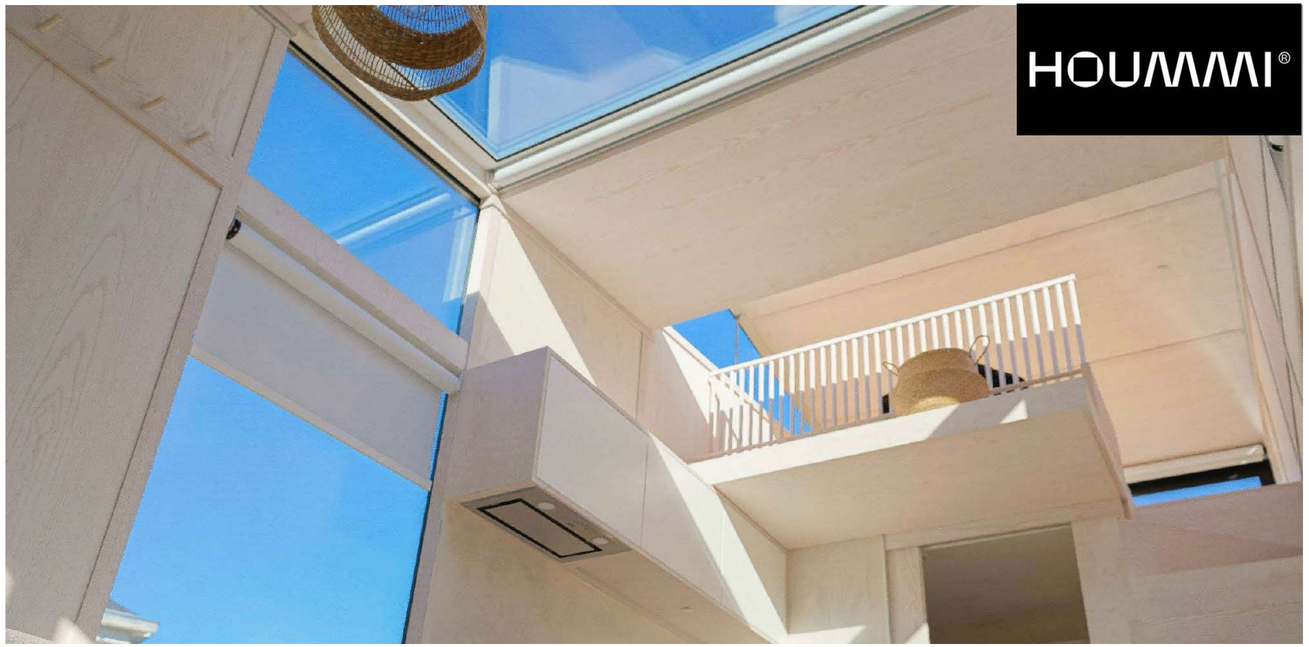

Configuration modulaire_6X9_...


Configuration modulaire_6X9_...

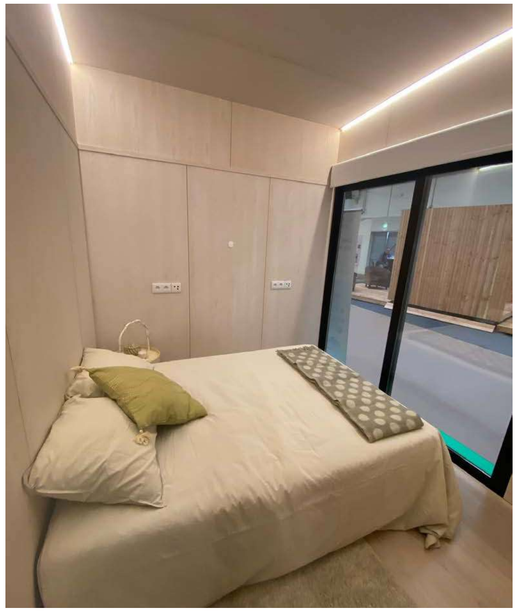

Configuration modulaire_6X9_...

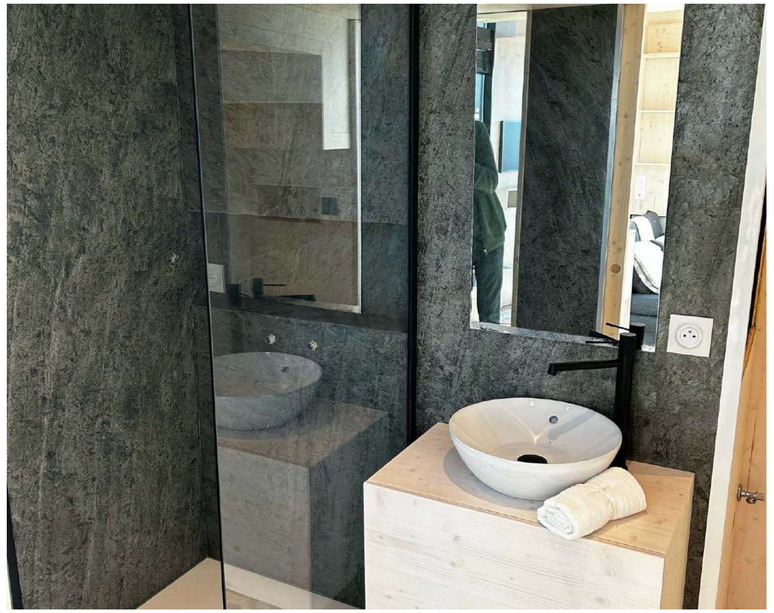
Lien vers les configurations usuelles

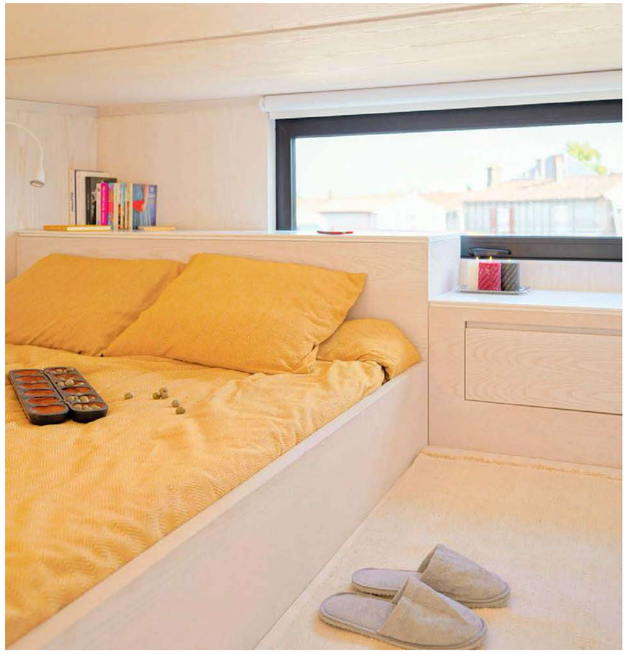




HOUMMI®

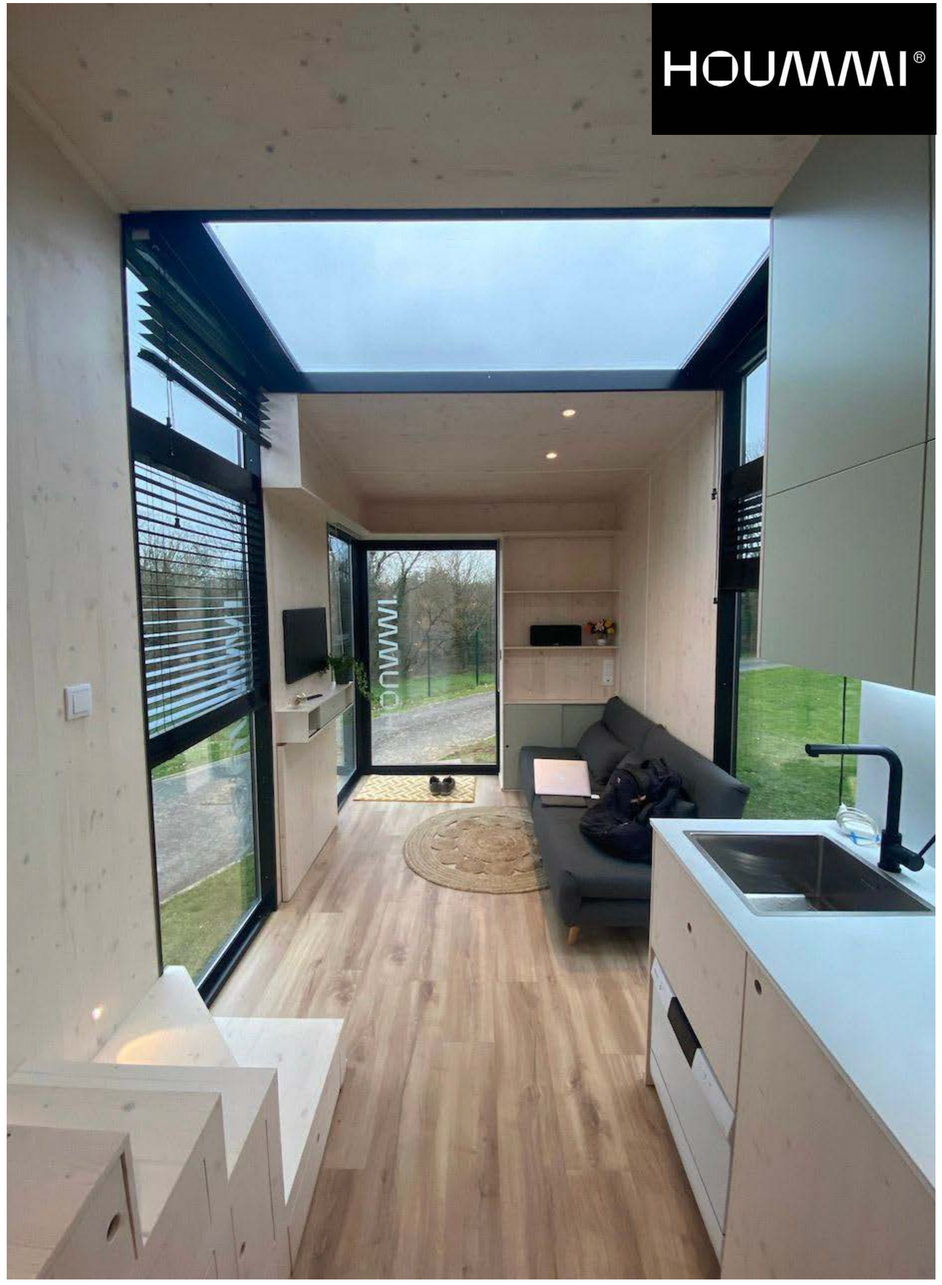









HOUMMI
Friendly
Home.
HOUMMI.COM/PREORDER


HOUMMI®

Plans au sol disponibles sur demande

















Livraison & mobilité





Information générale

Un module Hoummi se déplace sur un plateau camion en convoi exceptionnel de catégorie 1.

La livraison peut être effectuée sur toute typologie de terrain accessible pour un poids lourd.

Tous nos modules sont conçu pour pouvoir être déplacé plusieurs fois.

Installation & fondations

Un module Hoummi **s'installe en quelques heures.** Il peut être installé sur des **pieux de fondation vissés** (garantie décennale), sur câles, structure IPE ou plots béton (le plus acessible).
Dans certains cas, une étude de sol peut être nécessaire.

Un accès poid lourd est nécessaire à proximité du terrain pour assurer le grutage des modules. Le terrain n'a pas nécessairement besoin de faire l'objet d'un terrassement, même si celui-ci est incliné.

Idéalement, le terrain doit être le plus dégagé possible pour assurer une bonne production photovoltaïque. L'orientation des modules n'a pas beaucoup d'importance. Un espacement de plusieurs mètres doit être maintenu entre les modules. Une terrasse peut être installée.

Pour en savoir plus sur la réglementation et l'urbanisme applicable, contactez-nous.





Finitions et personalisation

Revêtement extérieur

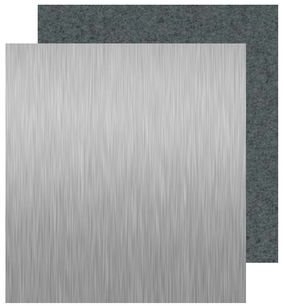
Le revêtement extérieur bas des modules est composé de panneaux photovoltaïques intégrés dans la façade, en plus des intégrations vitrées.

En cas de mezzanine ou de hauteur sous plafond surélevée, vous pouvez choisir entre les revêtements suivants :



Bardage chêne
pose verticale à clair-voie

Alternative
Bardage sapin
Pose verticale à clair-voie (plus économique)



Aluminium
Panneaux en aluminium composites, couleur au choix



Viroc
Imitation béton

Revêtement intérieur

Murs et plafond

Nous privilégions des revêtements intérieurs en bois. Optez pour l'une de ces 4 options :

Revêtement bois blanchi, panneau



Revêtement laqués naturel, panneau



Liège mural



Revêtement acoustique

Sol



Linoléum naturel
Aspect clair



Parquet chêne blanchi stratifié
Aspect clair

Descriptif Technique* (standard)

HOUMMI®

Structure

Ossature
Bois KVH et lamellé collé
Résistance thermique conforme
RE 2020 petits espaces < 50m2

Fondations
Pieux de fondations vissés 2 mètres
Technopieux ou équivalent
Acier galvanisé

Isolation

Murs et sol
120mm de Laine de bois R > 3 m²K/W

Plafond
160mm de PIR + laine de bois R > 6 m²K/W

Etanchéité

Couverture
1,5 mm - Membrane EPDM

Pare pluie
Delta Fassade 20
Perméable à la vapeur d'eau

Pare vapeur
Delta - Hygrovariable
Perméable à la vapeur d'eau

Photovoltaique

Production
Entre 12 et 30 panneaux de 450Wc en fonction de la taille de l'habitation

Batteries
Raccordement réseau recommandé avec une solution de batterie virtuelle MyLight Systems.
Batterie lithium LiFePo4 entre 4,8 et 48Kwh en option

Conversion
Onduleur 5Kva et régulateur triple MPPT

Menuiseries

Châssis fixe et ouvrant
Aluminum RAL 7016
Vitrage performant 4-16-4 gaz argon
Protections solaires extérieures intégrées

Porte fenêtre
Aluminum RAL 7016
Vitrage performant 4-16-4 gaz argon
Protections solaires extérieures intégrées

Baie vitrée coulissante
Aluminum RAL 7016
Vitrage performant 4-16-4 gaz argon
Protections solaires extérieures intégrées

Chauffage / climatisation

Chauffage
Pompe à chaleur (PAC) air-air haute performance
Unité extérieure

Ventilation
VMC simple flux (ventilation mécanique)

Climatisation
Inverter air/air (PAC) haute performance

Monitoring & éclairage

Système domotique
Système Loxone, pilotage sur application mobile ou interrupteurs intelligents / Thermostat

Eclairage
Variateurs, bandeaux et spot LED

Finitions

Aluminium plié extérieur (cadre)
1,5 mm, aluminium laqué noir -
RAL 7016 ou plus sombre

*sous réserve de modifications sans préavis.

Composition des parois*

Pour le dossier technique complet, contactez-nous

Mur à ossature bois revêtement photovoltaique

Isolation thermique

R_{tot} = 3,06 m²K/W

DIN 4108*: R>1,74 m²K/W + R_{si} + R_{se}

bon — mauvais

Hygrométrie

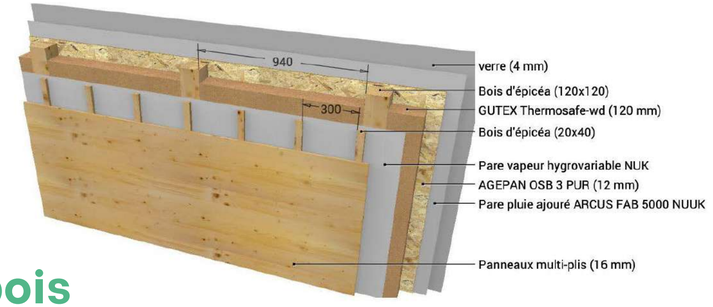
Réserve de séchage: 1535 g/m²a
Pas de condensation

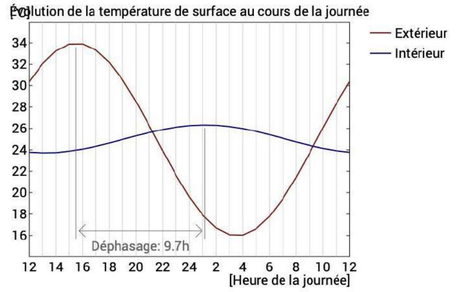
bon — mauvais

Confort d'été

Atténuation d'amplitude thermique: 6,9
Déphasage: 9,7 h
Capacité de chaleur interne: 32 kJ/m²K

bon — mauvais





Plancher bas ventilé à ossature bois

Isolation thermique

R_{tot} = 3,55 m²K/W

DIN 4108*: R>1,75 m²K/W + R_{si} + R_{se}

bon — mauvais

Hygrométrie

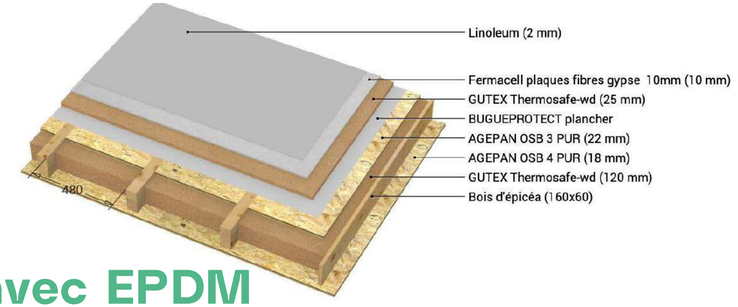
Réserve de séchage: 215 g/m²a
Sèche en 12 jours
Teneur en humidité du bois: +0,3%

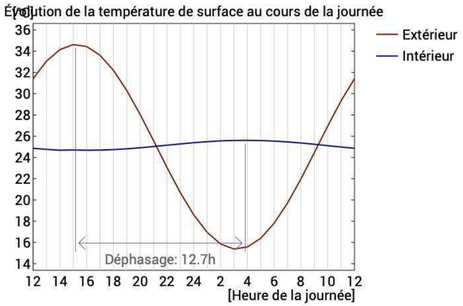
bon — mauvais

Confort d'été

Atténuation d'amplitude thermique: 20
Déphasage: 12,7 h
Capacité de chaleur interne: 55 kJ/m²K

bon — mauvais





Toiture chaude en ossature bois avec EPDM

Isolation thermique

R_{tot} = 6,02 m²K/W

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

bon — mauvais

Hygrométrie

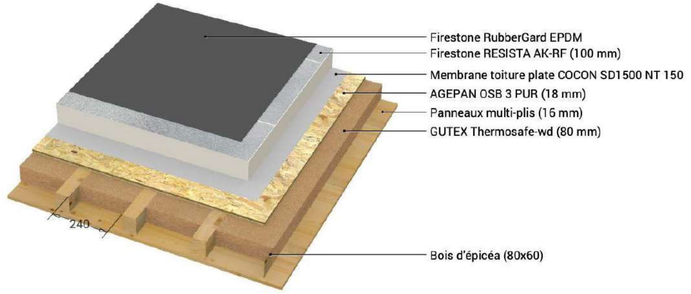
Réserve de séchage: 297 g/m²a
Pas de condensation

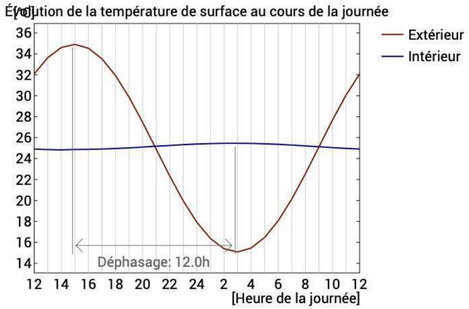
bon — mauvais

Confort d'été

Atténuation d'amplitude thermique: 31
Déphasage: 12,0 h
Capacité de chaleur interne: 53 kJ/m²K

bon — mauvais

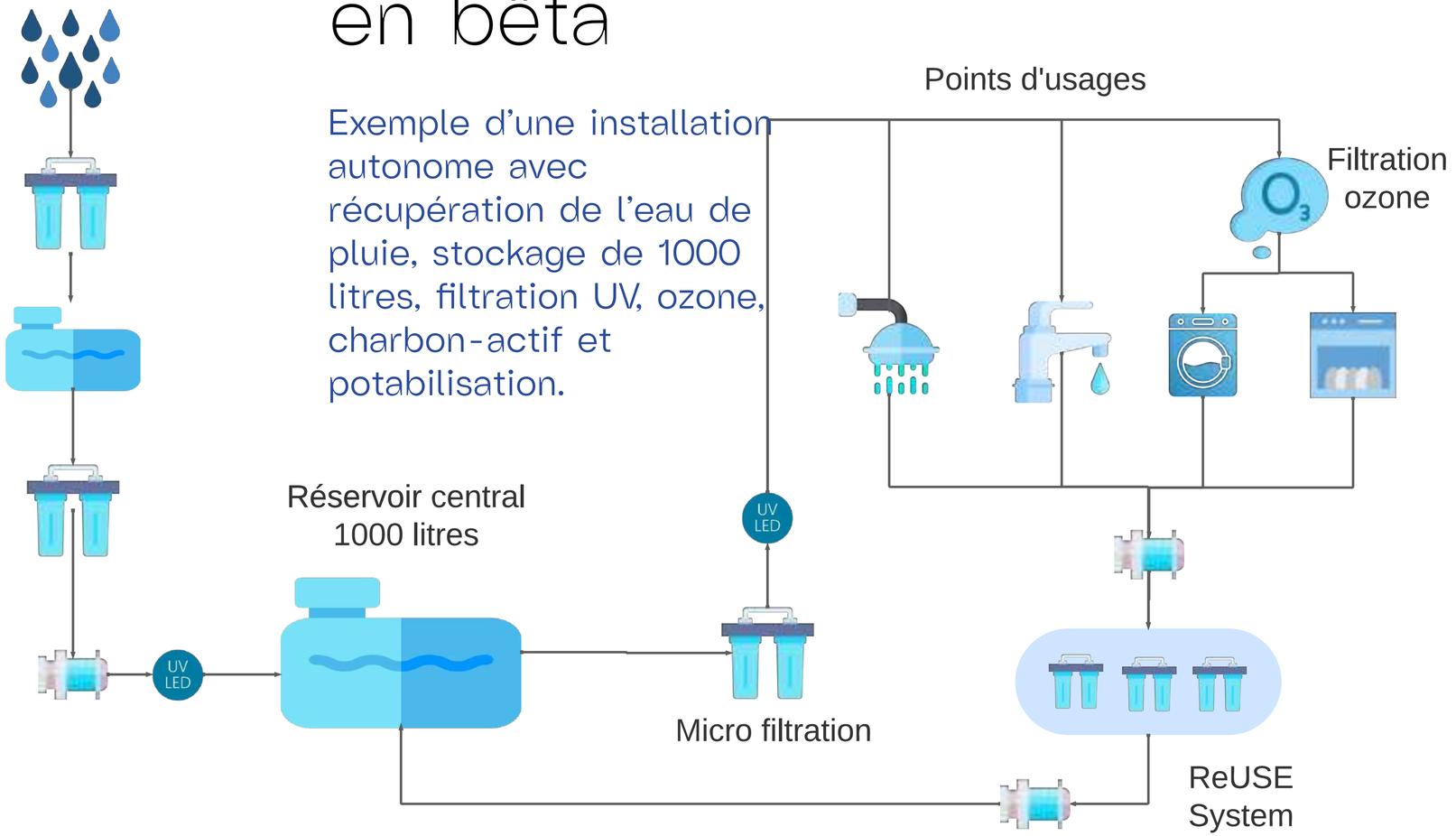




*sous réserve de modifications sans préavis.

Autonomie hydraulique
en bêta

Exemple d'une installation autonome avec récupération de l'eau de pluie, stockage de 1000 litres, filtration UV, ozone, charbon-actif et potabilisation.



Cycle de l'eau

Le dispositif d'autonomie hydraulique s'appuie sur une gestion intégrée du cycle de l'eau en circuit fermé, qui connaît plusieurs cycles d'utilisation, et donc plusieurs cycles de purification avec le rejet.

Un dispositif très novateur de filtration nous permet d'opérer chaque jour un renouvellement de l'eau, sans apport externe d'eau de pluie ou de réseau.

Assainissement Non-Collectif (ANC)

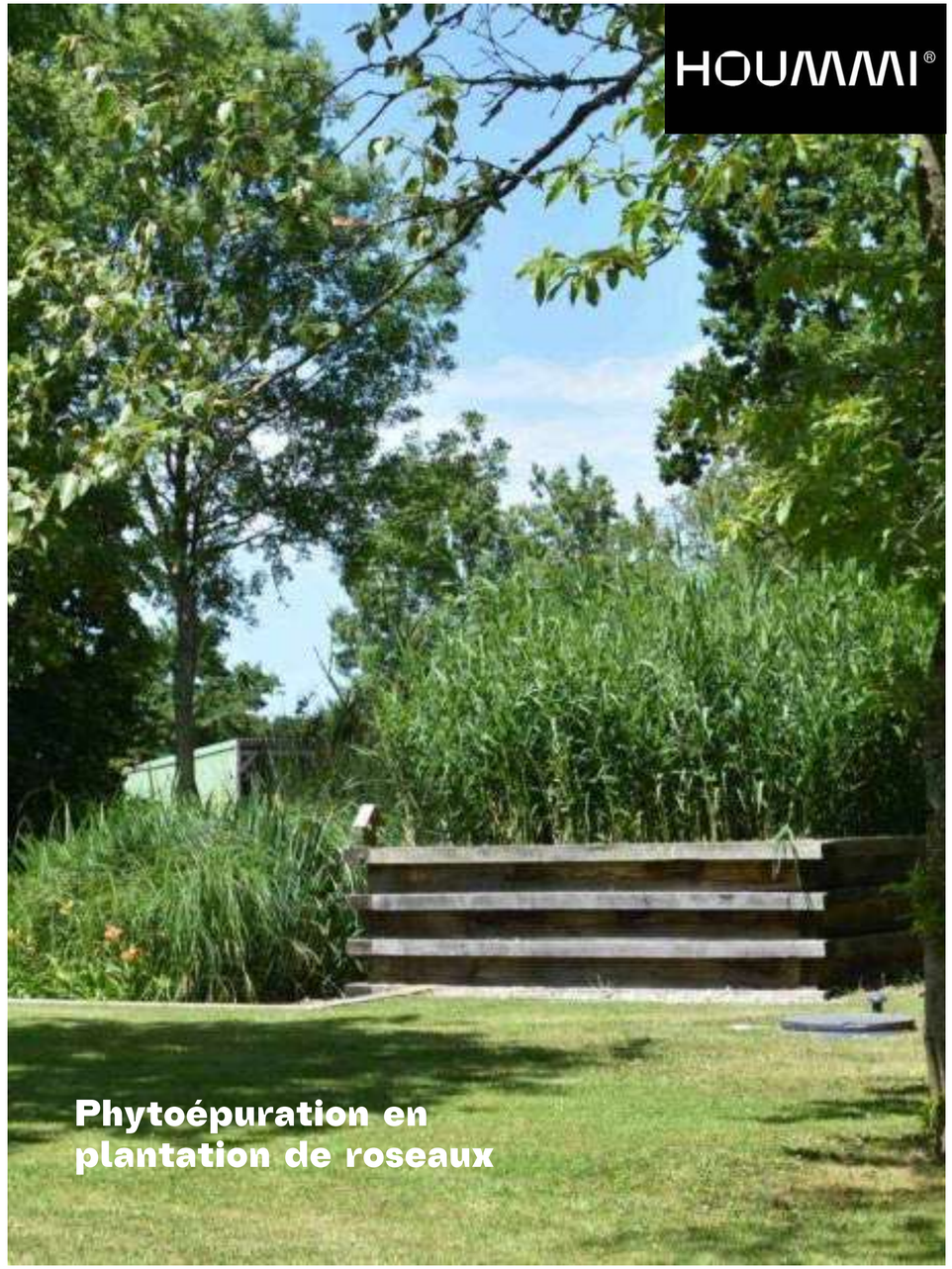
L'assainissement autonome est plus accessible qu'une autonomie totale, d'un point de vue technique, financier et réglementaire.
Couplé à un dispositif de toilettes sèches, l'ANC traite les eaux grises sans connexion nécessaire au réseau et réduit ainsi les raccordements. Plusieurs solutions naturelles existent. Contactez-nous pour une étude approfondie de votre projet.

Choix des toilettes






Possibilités	Traditionnelles	Sciure de bois	Congélation	Combustion
F.A.S. Full Autonomous System	✓	✓	✓* *en fonction des régions	
H.A.S. Hoummi Aqua System		✓	✓	✓



Gestion de la température

La maîtrise des températures dans un habitat de petite surface est essentielle, tout comme la gestion de l'humidité.

Dans la mesure où les solutions recommandées dépendent davantage de l'environnement et de la localisation du logement que de l'habitat en lui-même, elles varient selon les projets. Le présent document propose un panel non exhaustif des solutions possibles. Un thermostat est installé dans chaque habitation.

Choix du chauffage

L'ensemble des solutions peuvent être connectées à un thermostat excepté le poele à bois.

Radiateur **Inertie** ELECTRICITE	Pompe à chaleur **Air/Air** ELECTRICITE	Pompe à chaleur **Air/eau** ELECTRICITE	Mini **Poêle** BOIS PELLETS	Mini **Chaudière** PELLETS
🔥 Economique et très polyvalent 	❄️🔥 Climatisation réversible intégrée 	🔥 Chauffe eau intégré 	🔥 Qualité de chaleur optimale 	🔥 Meilleure performance globale 
Climat tempéré et itermédiaire			Climat froid	



Nos marchés publics remportés



PLURIAL NOVILIA

297 000 € HT

Bureaux
Modèle 6X6_MEZZA

2024



LES SABLES D'OLONNE

170 000 € HT

Poste de secours
Modèle 9X9_L

2025



ERILIA

128 000 € HT

Tiers lieux intergénérationnel
Modèle 9X9_L

2025



LE BOURGET DU LAC

320 000 € HT

Habitat saisonnier
Modèle 6X6

2025



ERQUY

126 000 € HT

Habitat saisonnier
Modèle 6X6

2026

Garanties & certifications

Validation technique

Nous travaillons avec le bureau de contrôle **SOCOTEC** pour nous assurer du respect de l'ensemble des règlements applicables en matière de construction et de sécurité (NFC15 100, respect des EurocodesDTU en vigueur, ATEX, ETN...)

En partenariat avec SOCOTEC

Consuel bleu et jaune

Hoummi s'engage à ce que toutes ses installations puissent faire l'objet d'un raccordement Enedis, impliquant l'obtention d'un certificat de conformité Consuel bleu et jaune, pour l'électricité générale ainsi que pour le système de production et éventuellement de stockage électrique.

CONSUEL
Innovons pour la sécurité électrique

Garantie décennale

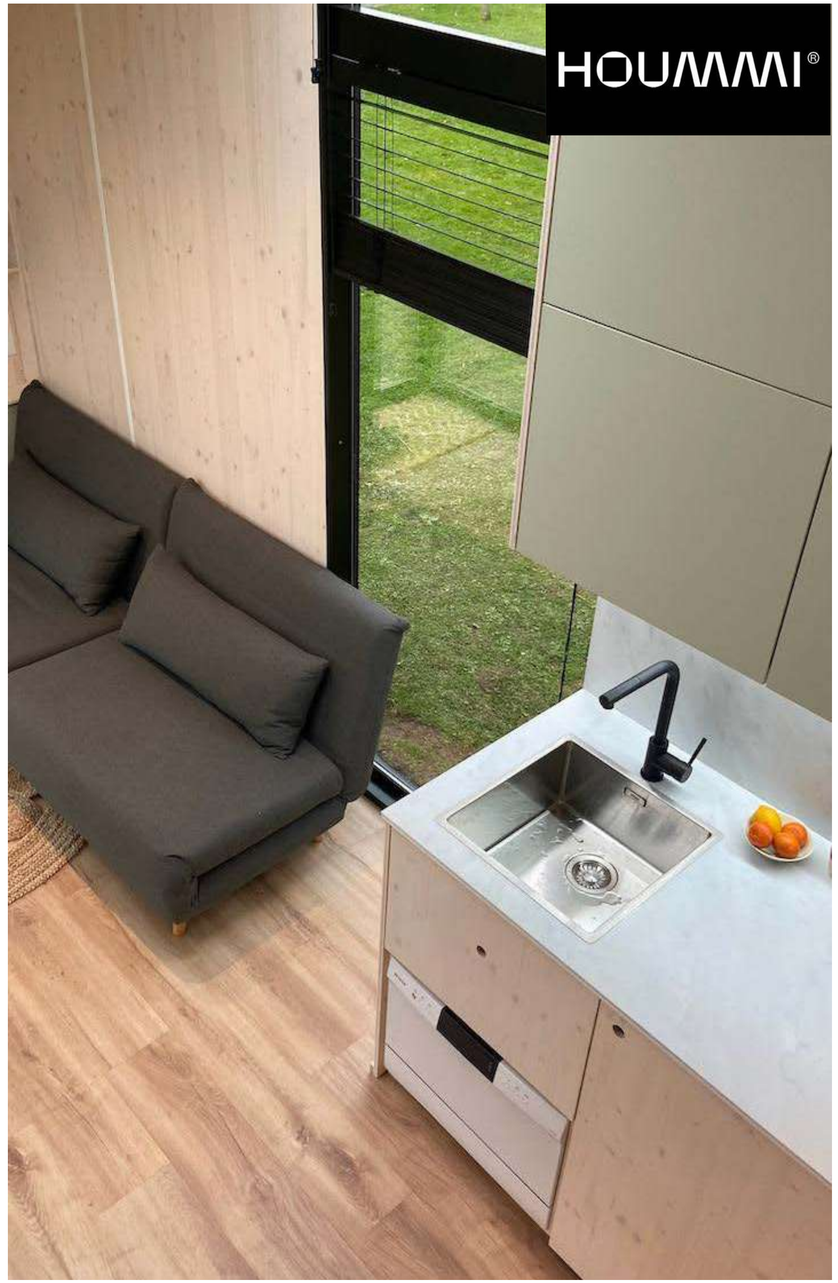
L'installation sur pieux de fondation vissés réalisée par notre partenaire Technopieux permet d'obtenir une garantie décennale sur le système de fondations.
Une étude de sol est nécessaire pour déterminer la dureté et la typologie de sol, ce qui permettra de sélectionner les pieux les plus adaptés.

GARANTIE DÉCENNALE

Réglementation thermique

La structure d'un module est conforme à la réglementation RE2020 adaptée aux petits espaces de moins de 50m2. La production photovoltaïque, couplée à une pompe à chaleur permettent de considérer le module comme un bâtiment à énergies positives (BEPos). En effet, une unité Hoummi peut produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme si elle est bien orientée.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Contact

Lars Herbillon

DG - Fondateur

+ 33 (0) 7 81 29 89 50

lars@hoummi.com

HOUMMI SAS

35 ter avenue Pierre Grenier
92100 Boulogne-Billancourt

Production en Alsace (68)

Numéro SIRET : 88364122700011
Numéro TVA : 88364122700011

www.hoummi.com

Visites du démonstrateur technologique (Parthenay 79)

Notre démonstrateur technologique peut être visité à Parthenay, dans les Deux-Sèvres.

Si vous souhaitez visiter le module, veuillez nous le faire savoir et nous transmettre vos disponibilités.

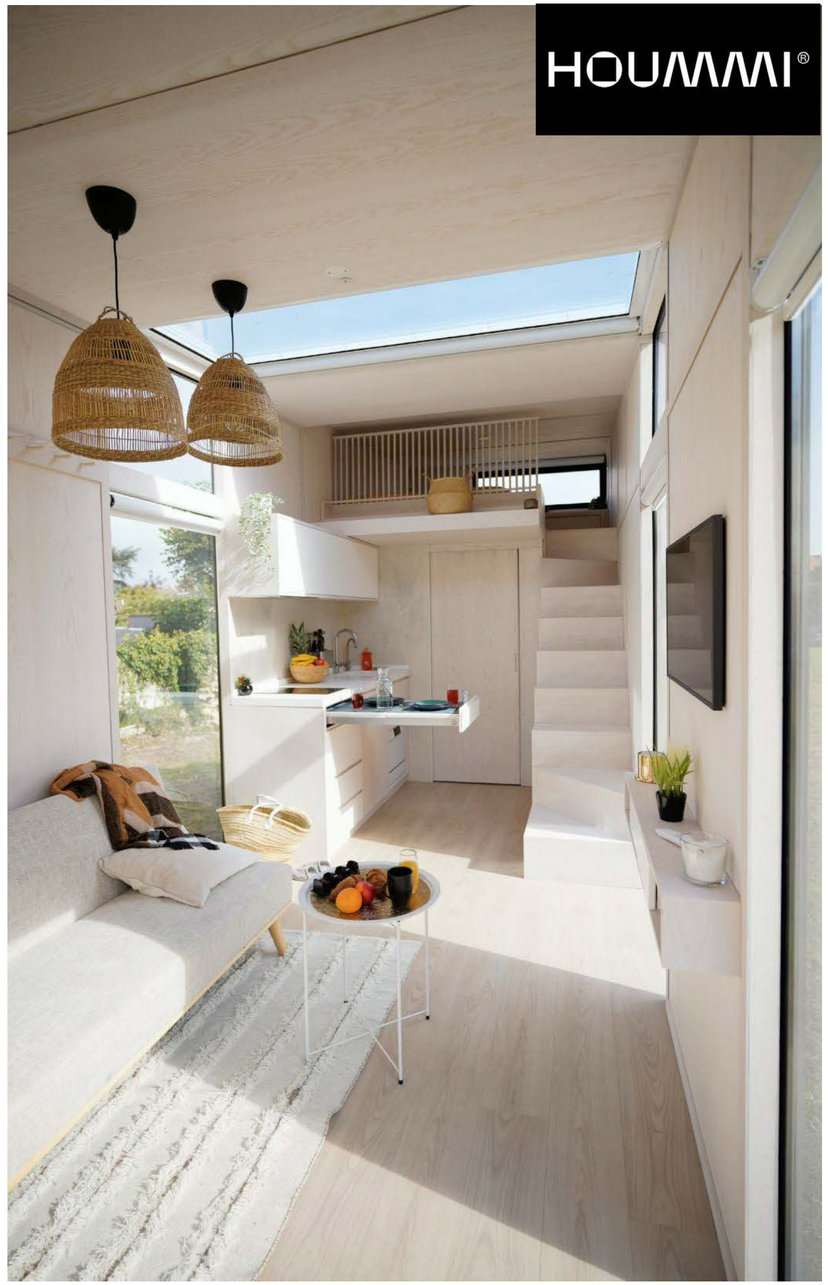
Showroom à Reims

depuis début 2025, nous disposons de notre showroom commercial sur le pôle économique de Bezannes, à proximité de Reims.

Il est constitué d'un double module Hoummi avec mezzanine, photovoltaique intégré en façade et en couverture ainsi que d'un toit incliné.

Informations et commande

Vous pouvez dès à présent commander un ou plusieurs modules Hoummi.
Les livraisons ont débuté depuis fin 2024.
Délais estimatif entre la commande et la livraison : 3 et 6 mois (max 12 mois)
Nous pouvons vous accompagner dans la conception de votre projet (urbanisme, autorisations, conceprion).



HOUWWI

Autonomes , durables & modulaires